

BAUGEBIET WEIHERMATTEN

Tradition trifft Fortschritt!

Nach Fertigstellung des ehemaligen Sägewerks in Minseln werden nun die angrenzenden Grundstücke für Einfamilien- und Reihenhäuser vermarktet.

Bei der Umnutzung des ehemaligen Sägewerks Henle in Minseln ist mit der erfolgten Sanierung der ehemaligen Sägehalle ein weiterer Meilenstein erfolgreich abgeschlossen. Wo früher Holzstämme aufgesägt wurden, sind in den Obergeschossen des Sägewerksgebäudes nach zweijähriger Bauzeit 16 attraktive, barrierefreie Mietwohnungen mit 56 bis 144 Quadratmetern Wohnfläche in ökologischer Holzbauweise entstanden. Hinzu kommen sechs flexibel nutzbare, barrierefreie Büroeinheiten, welche von Interessierten als Homeoffice angemietet werden können. Zukünftig ist im Erdgeschoss zudem ein Gemeinschaftsbereich mit Wohnertreff, Ausstellungsflächen und Freisitz sowie ein Verwaltungsbereich mit weiteren Büroräumen vorgesehen.

Arrondierung der angrenzenden Grundstücke

In einem letzten Abschnitt sollen nun vier Einfamilienhäuser und zwei Zeilen mit jeweils drei Reihenhäusern entstehen. Diese ergänzen das neu gestaltete Sägewerksgebäude



Wohnen, arbeiten und soziales Miteinander: In Minseln entsteht neuer Wohnraum.

zu einem harmonischen Ensemble, welches dann – mit seiner prominenten Lage im Zugangsbereich – der gesamten Siedlung eine elegante Adresse und eine eigene Identität verleiht. „Ein durchgängiges Gestaltungskonzept schafft dabei eine hochwertige Erscheinung und interpretiert traditionelle Dorfstrukturen auf zeitgemäße Weise neu. Dies umfasst die städtebauliche Gruppierung ebenso wie die Gestaltung der Gebäude und Nebenanlagen sowie die Auswahl der Materialien und Farben“, erklärt Erich Baumann, Geschäftsführer der für die Planung verantwortlichen Siedlungswerkstatt aus Konstanz, welche auch den Umbau des Sägewerks gestal-

tet hat. Für nähere Informationen stehen der Projektentwickler Konzept21 sowie die Planer der Siedlungswerkstatt zur Verfügung.

Infoveranstaltung und Tag der offenen Tür

Interessenten für die verbleibenden Einfamilien- und Reihenhäuser sowie für die Mietwohnungen können sich im Rahmen einer Informationsveranstaltung vor Ort am Samstag, 22. Juli, von 14 bis 18 Uhr und Sonntag, 23. Juli, von 10 bis 16 Uhr über die Möglichkeiten des Erwerbs von Grundstücken und Häusern informieren. Dort werden Projektentwickler, Planer und Schlüsselfertigbauer anwesend sein, um das Pro-

jekt zu erläutern und Fragen zu beantworten. Zudem sind Infos über die Entstehung des Baugebietes, über die Nahwärmeversorgung sowie Führungen durch das neue Sägewerksgebäude vorgesehen.

Mit Bürgerbeteiligung und Nachhaltigkeit zum Erfolg

Begonnen hat das Projekt Weihermatten im Jahr 2015 mit einem aufwändigen, partizipativen Masterplanverfahren, dem die Ausarbeitung des Bebauungsplans unter Einbeziehung der Minselner Bürger folgte. Gemeinsam mit dem Projektentwickler Konzept21, den Planern und der Verwaltung wurden Zukunftsperspektiven für das Gebiet

Weiherrmatten entwickelt und schließlich als Baurecht festgeschrieben. Den Anregungen der Bürger wurde dabei mit einer konsequenten Verkehrsberuhigung, der Umnutzung des Sägewerks sowie dem Angebot an Seniorenwohnungen und einer nachhaltigen Energieversorgung Rechnung getragen.

Im Jahr 2020 wurde dann mit den Erschließungsarbeiten begonnen und bereits ein Jahr später wurden die ersten Häuser bezogen. „Aus dem Masterplanverfahren kamen von den Bürgern tolle Anregungen, die umgesetzt werden konnten“, sagt Claus Kruse, Geschäftsführer der Konzept21. „Wir haben ein zukunftsfähiges Projekt in Minseln geschaffen“, so Kruse weiter.

Die Wärme beziehen diese von einer modernen Heizzentrale mit Nahwärmeversorgung im Erdgeschoss des Sägewerksgebäudes. Durch die Kombination aus Holzhackschnitzelheizung und Kraft-Wärme-Kopplung werden höchste ökologische Standards erreicht, zugleich profitieren die Bewohner langfristig von bezahlbaren Heizkosten auf der Grundlage einer regionalen Wertschöpfung. Beim Sägewerk sind auch Stromtankstellen vorgesehen, die mit im Haus produziertem Strom versorgt werden. Die Mieter partizipieren von günstigem Mieterstrom.



Projektentwicklung – Bebauungsplanverfahren – Erschließungsmaßnahmen
Verkauf von Grundstücken + Vermietung von Wohnungen. Interessierte sind herzlich eingeladen!
Informations-Veranstaltung am 22.07. von 14:00 bis 18:00 Uhr und am 23.07.2023 von 10:00 bis 16:00 Uhr
Zur alten Säge 8, Rheinfeldern - Minseln im Neubaugebiet „Weihermatten“
„Der Mensch steht im Mittelpunkt unserer Konzepte“

Konzept21 GmbH & Co. KG
Käferholzweg 15
79650 Schopfheim
Telefon: +49 (7622) 68489-53
immo@konzept21.com

www.siedlungswerkstatt.de

entwickeln | planen | bauen

ibw

ingenieurbüro
für energie-
und gebäudetechnik

Energiekonzept
Effizienzhaus KfW55

Planung und Bauleitung | Heizung | Lüftung | Sanitär | Elektro

Hermann-Löns-Platz 12 | 79576 Weil am Rhein | www.i-b-w.net

BAULEITUNG
ULRICH DICK
ARCHITEKTENBÜRO

Beratung und Projektentwicklung
Digitales Planen und Bauen
BIM-qualifiziert VDI 2552, AKBW
Informations- Management
Informations- Koordination

Dipl.-Ing. Architekt
Am Kesselhaus 5
79576 Weil am Rhein
T 07621 560 1060
architekt@udick.de

WILD
GERÜSTBAU

Wild Gerüstbau GmbH · 79591 Eimeldingen
Reutackerstr. 48 · Tel. 07621 / 162 08 94
www.wild-geruestbau.de

Anlagenmechaniker (m/w/d) gesucht – jetzt bewerben!



Handwerk hat Zukunft!

Bernhard
Bad | Heizung | Energie

Schützenstraße 5 · Lörrach · Telefon 07621/3706
info@bernhard-sanitaer.de · www.bernhard-sanitaer.de

Dipl. Ing. **Ulrike kammerer**
Ingenieurbüro für Vermessung

Ingenieur- und
Katastervermessungen
Augster Str. 29, 79613 Rheinfeldern
Telefon (07623) 74944-0
Telefax (07623) 74944-23
info@vermessung-kammerer.de



Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Badische Zeitung

Gebäude-Systemtechnik

Solar Lüftung Kraft-/Wärmekopplung Licht
Elektro Klima Strom
Kundendienst Service Industrie
Antenne Energie Photovoltaik

buck elektro

Dr. Rudolf-Eberle-Str. 40
79774 Albrück
Telefon +49 (0) 77 53/97 77 0-0
info@elektro-buck.de
www.elektro-buck.de

realisierung
Hoch- & Tiefbau
Trefzer GmbH & Co. KG

Am Weiher 5 • 79585 Steinen
Mobil: 01 73 / 7 12 33 52
E-Mail: Trefzer-Bau@t-online.de



Kanderner Str. 37/7 – 79585 Steinen
Tel.: 0 76 27-97 26 39
Handy: 0172 - 65 48 012
www.gartenbau-droubi.de

Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

NEUANLAGE | MODERNISIERUNG | SERVICE | WARTUNG
REPARATUREN | STÖRUNGSBESEITIGUNG | NOTRUF 24/7



REGIO AUFZÜGE

Regio Aufzüge GmbH
Berner Weg 23
79539 Lörrach
T +49 (0)7621 935 72 93
www.regio-aufzuege.de